

ATMINTINĖ UAB „INFRA“ UŽSAKOVAMS perkantiems butą „PAVASARIO“ kvartale

Nr.	Veiksmas	Terminas	Paiškinimas	Kaina
1.	Sprendimas dėl būsto kainos	Užsakovo nuožiūra	Užsakovas prieš kreipdamasis į Pardavėją - UAB „INFRA“, turėtų būti apsisprendęs dėl būsto kainos ir dydžio (būsto paskolos atveju – būtų gavęs preliminarų atsakymą dėl paskolos dydžio iš banko).	
2.	Būsto pasirinkimas	Užsakovo nuožiūra	Dėl informacijos apie parduodamus būstus prašome kreiptis į rinkodaros vadybininkus: Edita Žulkuvienė: Gedimino pr. 47-1, Vilniuje, tel. 8-5 2498880; el.p. edita@infra.lt ;Marijus Dilba 8-5 2498880; el.p. infra@takas.lt	
3.	Būsto rezervavimas žodžiu	Sutartinai	Rezervavimas priimamas žodžiu ar el. paštu (infra@takas.lt ; edita@infra.lt).	
4.	Būsimojo buto statybos sutartis	Sutartinai	Derinama su vadybininkais: Edita Žulkuvienė , tel. 8-5 2498880; el.p. edita@infra.lt ; Marijus Dilba 8-5 2498880; el.p. infra@takas.lt	
5.	Avansas	Per 10 kalendorinių dienų nuo Būsimo buto statybos sutarties pasirašymo	Sutarto dydžio avansas turi būti sumokėtas į UAB „Pavasaris“ sąskaitą Nr. LT377180300000405064, esančią AB Šiaulių banke. Nepervedus įnašo per nurodytą terminą laikoma, kad sutartis neįsigalioja.	10% (nuo bendros būsto vertės)
6.	Buto perplanavimas	Sutartinai	Nekeičiant virtuvės ir sanitarinio mazgo zonų, Užsakovas turi teisę keisti buto kambarių pertvarų išdėstymo ir elektros rozečių, šviestuvų, televizijos ir telefono rozečių išdėstymo planus. Tokius pakeitimus reikia derinti individualiai. Derinama su vadybininkais: Edita Žulkuvienė , tel. 8-5 2498880; el.p. edita@infra.lt ; Marijus Dilba 8-5 2498880; el.p. infra@takas.lt .	
7.	Pranešimas Nr.1: apie atliktų darbų perdavimą Užsakovui	Vėliausiai 2 savaitės iki statybų pabaigos	Prieš penkias dienas Užsakovui įteikiamas pranešimas elektroniniu paštu, faksu arba raštu atvykti ir priimti atliktus darbus (Žiūrėti 10 punktą) . Per 10 dienų po atliktų darbų priėmimo pasirašomas Buto priėmimo-perdavimo aktas (Žr. 10 punktą).	
8.	Užsakovas sumoka už būstą pagal grafiką, nurodytą Būsimo buto statybos sutartyje	8a. Ne vėliau kaip iki Statytojo nurodytos Objekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos 8b. Ne vėliau kaip per 30 kal. d. nuo tos dienos, kai Užsakovas ir Statytojas pasirašys Buto priėmimo-perdavimo aktą	Užsakovas sumoka pinigus tuo atveju, jei būsto įsigyjimą jis finansuoja savo lėšomis . Kai už Objektą Užsakovas atsiskaito naudodamas banko kreditą . Prieš pasirašant priėmimo-perdavimo aktą Užsakovas turi patekti Statytojui banko garantinį raštą arba kredito sutartį, kurioje turi būti nurodyta paskolos suma (ne mažesnė kaip Užsakovo skola Statytojui).	
9.	Užsakovas pasirašo sutartį su banku dėl būsto paskolos		Užsakovas pasirašo sutartį tuo atveju, jei būsto įsigyjimą jis finansuoja būsto paskola:	
10.	Atliktų darbų perdavimas pirkėjui:	Pranešime nurodytą dieną	Atliktų darbų perdavimo metu yra pasirašomi žemiau (10 a, 10 b punktuose) išvardinti dokumentai:	
10a.	Buto priėmimo-perdavimo nuosavybės aktas		Nuo šios dienos Užsakovas gauna buto raktus, kadastrinių matavimų bylą ir gali: 1. Pradėti galutinę būsto apdailą; 2. Registruoti turą VĮ Registrų centras.	
10b.	Pastato priežiūros išlaidų bei būsto paslaugų apmokėjimo sutartis		Užsakovas pasirašo sutartį su pastatą administruojančia įmone.	
11.	Turto registravimas		Turtas registruojamas VĮ Registrų centre (Lvovo g. 25, Vilnius; IV 8:00-18:00 val.; V 8:00-15:45 val.). Jei naudojamas banko kreditas, tuo pačiu metu užsakoma pažymą įkeitimui.	
12.	Turto vertinimas		Jeigu bankas reikalauja vertinimo, turto vertinimą atlieka bankui priimtini turto vertintojai	
13.	Paskolos įforminimas	Per 30 d. nuo Buto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo	Vykdomas paskolos įforminimo procedūra pagal banko nurodymus	
14.	Sutartys dėl šildymo ir elektros energijos	Per 10 d. nuo Buto įregistravimo VĮ „Registrų centre“	Užsakovas privalo pasirašyti sutartį su „Vilniaus energija“ dėl šildymo ir karšto vandens paruošimo (UAB „Pavasaris“ patalpose Šiltnamių g. 27, Vilniuje, vadybininkė Aldona Viltienė tel. 868772720, el.p. Aldona@pavasaris.net)	
			Prašymas Rytų skirstomųjų elektros tinklų Vilniaus filialui dėl elektros skaitiklių pastatymo Laisv4s pr. 80, Vilniuje, tel. 8-5 2512709). Su savimi turėti pažymėjimą, išduotą VĮ „Registrų centras“ dėl nuosavybės teisės į butą	
15.	Pranešimas dėl visiško atsiskaitymo	Per 10 d. nuo pinigų galutinio pervedimo į UAB „Pavasaris“ sąskaitą	Užsakovui išduodama pažyma apie visišką atsiskaitymą UAB „Pavasaris“ patalpose „Šiltnamių g. 27, Vilnius, Audronė Lapėnaitė, tel. 8-5 2448096, el.p. audra@pavasaris.net	

DAUGIAU INFORMACIJOS

Daugiau informacijos Jums suteiks:
Edita Žulkuvienė UAB „Infra“ vadybininkė
GEDIMINO 47-1, LT 01109 VILNIUS
Tel.: +370 5 2498880
El.pastas: edita@infra.lt